Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 31. Statuta Općine Galovac, Općinsko vijeće, na 2. izvanrednoj sjednici održanoj dana 13. travnja 2025. godine., donosi

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Jošani u Općini Galovac

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Jošani u Općini Galovac, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Jošani u Općini Galovac, u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Općina Galovac, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

   Postupak izrade Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog naselja Jošani provodi se sukladno odredbama članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

2. Usklađenje s planom više razine

   Prostorni plan uređenja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15, 6/19, 19/23)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

   Plan se izrađuje u skladu s planom više razine - Prostornim planom Općine Galovac ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 12/06 i Službeni glasnik Općine Galovac 17/16, 1/21), kojim je planiran dio neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja Jošani, površine cca 4,4 ha. Prostornim planom Općine Galovac propisani su uvjeti i načini gradnje unutar građevinskog područja naselja.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Člankom 36. odredbi Prostornog plana Općine Galovac utvrđene su smjernice za izradu Plana. Planom će se poštivati propisana pravila provedbe zahvata u prostoru, uz mogućnost propisivanja detaljnijih kvantitativnih i kvalitativnih uvjeta i mjera, koji mogu biti stroži od onih propisanih PPUO Galovac.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Razlozi za izradu Plana proizlaze iz članka 79. Zakona u kojem je propisano da se isti obavezno donosi za neuređene dijelove građevinskog područja. Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:

- omogućavanje nove stanogradnje unutar planskog obuhvata;

- propisivanje detaljne namjene površina, infrastrukturnog opremanja, uvjeta korištenja, oblika i načina gradnje te pravila provedbe zahvata u prostoru za namjene definirane planom šireg područja.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Plan obuhvaća zonu neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja Jošani, površine cca 4,4 ha koja je prikazana na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4. Građevinska područja naselja Prostornog plana uređenja Općine Galovac.

Obuhvat sadrži slijedeće katastarske čestice: 262/20, 773/10, 827/1 i sjeverni dio 773/11 k.o. Galovac.

Obuhvat UPU-a dijela građevinskog područja naselja Jošani u Općini Galovac prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Područje obuhvata UPU-a je u potpunosti neizgrađena površina. Pristup planiranoj površini ostvaruje se lokalnom cestom L63157 Galovac (Ž6042-nerazvrstana cesta) sa južne strane obuhvata (k.č. 827/2 k.o. Galovac). Površina je smještena između dijelova građevinskih područja naselja Galovac (Tikvari) i Jošana. Sa svih ostalih strana obuhvata raširene su šumske površine sa zastupljenim niskim raslinjem šikare.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

Za izradu izmjene i dopune Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka izrade Plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Općinom Galovac.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9.
3. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.
4. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8.
5. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
6. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
7. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
8. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2.
9. VODOVOD d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16.
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
11. EVN CROATIA PLIN d.o.o., Centar za korisnike Zadar, HR-23000 Zadar, Hrvatskog sabora 42.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, HR-23000 Zadar, Ulica Andrije Hebranga 11.
2. Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Zadar, HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska ulica 8.
3. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Ulica braće Vranjana 11.
4. Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, HR-23000 Zadar, Ulica Brne Krnarutića 13.
5. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, HR-10000 Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi i sva korespondencija koji se pojave tijekom postupka izrade i donošenja odvijati će se kroz ISPU sustav ePlanovi, elektroničkom poštom, te alternativno poštom uz dostavnicu ili osobnom

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

Postupak izrade i donošenja prostornog plana kroz sve faze izrade i donošenja prostornog plana određenih ovim Zakonom vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi.

U skladu s člankom 86. Zakona, na Prijedlog odluke o izradi Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

-Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-07/25-01/84, URBROJ: 2198-07-02/1-25-2, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Galovac".

Općina Galovac kao nositelj izrade će po objavi ove Odluke prema članku 88. Zakona obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Galovac.

Nositelj izrade vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

KLASA: 350-03/25-09/1
URBROJ: 2198/20-01/1-25-1
Galovac, 13. travnja 2025. godine



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Alen Burčul